

Allgemeine Bedingungen für Mietwohnungen

1. Bei Abschluss des Mietvertrages sind zwei Monatsmieten Kautions zu bezahlen.
2. Eine Schufa Auskunft sowie die letzten 3 Gehaltsnachweise sind vorzulegen.
3. Der Mieter tapeziert die Wohnung selbst. Dafür muß beim Auszug keine Tapetenrenovierung bezahlt werden.
4. Müll ist im Landkreis Göppingen separat zu bezahlen.
5. Die in der Anlage beigefügte Selbstauskunft ist für uns verbindlich.

Heiningen, im März 2017

SELBSTAUSKUNFT

Der / Die Mietinteressent(en) für die Wohnung Nr. _____,
_____,
erteilt(en) der Voralb-Vermietungs GmbH hiermit folgende freiwillige und
wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
E-Mail Adresse		
Telefon Privat / geschäftlich		
bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon		
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon		
beschäftigt seit		
derzeitiger Beruf		
Nettoeinkommen		
Bankverbindung		
IBAN		
BIC		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Alter	Einkommen

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen
- Ich/Wir haben folgende Haustiere:

- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/Wir spielen folgende Musikinstrumente:

- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____
- Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt
durch Mieter Vermieter
wegen: _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - Teilzahlungsgeschäften _____ €
 - Darlehensverpflichtungen _____ €
 - Bürgschaften _____ €
 - sonstige Verpflichtungen _____ €
- Ich/Wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/Wir sind in der Lage, eine Kautionshöhe von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/Wir gestatten Referenzfragen bei:

- Ich/Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 22 Bundesdatenschutzgesetz)

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS !!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluß des Mietvertrages zugrunde gelegt.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, daß die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluß des Mietvertrages herausstellen, daß einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

_____, den _____

(Mietinteressent)

(Mietinteressent)