

Leistungskatalog Mietverwaltung

- Mietersuche und Mieterauswahl nach Bonitätsprüfung
- Gestaltung des Mietvertrags nach aktueller Rechtslage
- Durchführung der Wohnungsübergabe
- Anlage eines Kautionsparbuches
- Überwachung der Zahlungseingänge
- Mahnungen säumiger Mieter
- Beauftragung eines Rechtsanwalts mit der Betreuung von Mieten nach erfolglosem Mahnverfahren
- Kündigungen aussprechen und abwickeln
- Jährliche Betriebskostenabrechnung für den Mieter erstellen
- Durchführung von Mieterhöhungsverlangen
- Instandhaltungsmaßnahmen überwachen
- Sofortmaßnahmen bei Notfällen organisieren
-

Diese Aufgaben werden immer nach Rücksprache und in Absprache mit Ihnen als Eigentümer ausgeführt.